

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Zona "Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere documentația elaborată și prezentată de către S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L., pentru beneficiar Municipiul Sighișoara, în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal, Zona "Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 1/1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/28.01.2016 și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018, precum și ale Regulamentului aferent acestuia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, documentația menționată mai sus a fost analizată și avizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism constituită la nivelul Municipiului Sighișoara, întrunită în data de 09.02.2023, conform procesului verbal nr. 5.459/10.02.2023, fiind emis Avizul favorabil nr. 02 din 15.02.2023;

Având în vedere că documentația tehnică de urbanism a fost supusă spre consultare publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 79/29.05.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr. 2.701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Zona "Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe, sens în care,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Zona
"Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.581/10.03.2023 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.580/10.03.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 1/1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/28.01.2016 și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018, precum și ale Regulamentului aferent acestuia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația elaborată și prezentată de către S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L., pentru beneficiar Municipiul Sighișoara, în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal, Zona "Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87 din 28.11.2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sighișoara și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 85 din 28.04.2022 pentru modificarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - membrii cu drept de vot - aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/28.11.2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sighișoara și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

Având în vedere că, documentația menționată mai sus a fost analizată și avizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism constituită la nivelul Municipiului Sighișoara, întrunită în data de 09.02.2023, conform procesului - verbal nr. 5.459/10.02.2023, fiind emis Avizul favorabil nr. 02 din 15.02.2023;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 79/29.05.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr. 2.701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere că documentația de urbanism a fost supusă spre consultare publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 79/29.05.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr.

2.701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (4) lit. "d", alin. (6) lit. "c", alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "e" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Zona "Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe, municipiul Sighișoara, întocmit de arh. Velicu Ioan - proiectant S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L., pentru beneficiar Municipiul Sighisoara, cu referire la terenul situat în Municipiul Sighișoara, identificat potrivit extrasului C.F. Sighișoara nr. 58.785, în suprafață totală de 17.301 mp., potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta și se află în păstrarea Compartimentului Autorizări și Urbanism – Direcția Arhitect Șef și a Compartimentului Disciplină în Construcții – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

(2) Documentația menționată și aprobată la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre reglementează:

Funcțiune predominantă: locuințe cu caracter permanent;

Funcțiuni secundare: funcțiuni complementare: spații verzi amenajate, circulații pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

- circulații pietonale și carosabile, parcaje, garaje, care să nu genereze fluxuri de trafic, care nu sunt necesare, de natură să influențeze prin zgomotul și noxele produse, calitatea locuirii în zona învecinată;

- rețele tehnico - edilitare necesare bunei funcționări a zonei de locuit, doar dacă sunt poziționate subteran.

Utilizări interzise:

- construcții sau amenajări incompatibile cu funcțiunea zonei;
- activități poluante.

Aspectul exterior al clădirilor:

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Indicatori urbanistici propuși:

- Procent maxim de ocupare și utilizare a terenului (POT)- 42%
- Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) - 0,9

Amplasamentul clădirilor față aliniament:

- Clădirile se vor amplasa retrase față de aliniament, conform tipologiei de amplasare a construcțiilor din zonă. S-a propus o retragere de 3 m față de limita împrejmuirii de la stradă. Raportul între zonele construite și libere sunt relativ similare cu cele din zonele de locuit din vecinătate.

Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei:

- Clădirile se vor retrage față de limitele de proprietate cu minim 1 m.
- Se va respecta o retragere față de limita de proprietate posterioară de cel puțin 3 m.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Amplasarea constructiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă:

- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism etc. Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,00 m.

Înălțimea maximă a clădirilor:

- Regimul de înălțime maxim admis este D+P+E.

Art. 2. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 3. Se stabilește ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism, menționată și aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre să fie de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef al Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Autorizări și Urbanism – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



A V I Z A T
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



**Raport de specialitate al Direcției Arhitect Șef
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Zona
"Strada Bucegi", Sighișoara - Schimbare de funcțiune teren și construire locuințe**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prezenta lucrare a fost elaborată de către S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L. la cererea beneficiarului Municipiul Sighișoara, care a solicitat întocmirea unei documentații de urbanism P.U.Z., pentru schimbare funcțiune teren în două unități teritoriale de referință (U.T.R.-uri) - construire locuințe individuale (zona construită existentă) U.T.R. L1r și locuințe individuale (zona lotizare propusă) U.T.R. Lip.

Zona reglementată este situată în partea de nord-est a municipiului Sighișoara și are o suprafață de cca. 17.301 mp. Zona reglementată este delimitată astfel:

- la nord: str Viilor și fabrica de cărămidă S.C. SICERAM S.A. Sighișoara
- la vest: calea ferată uzinală S.C. SICERAM S.A. Sighișoara (dezafectată)
- la sud: teren Municipiul Sighișoara
- la est: drum de exploatare pământ și teren agricol

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Din punct de vedere urbanistic, zona studiată este reglementată conform Planului Urbanistic General în vigoare.

Sunt aplicabile prevederile Regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara – U.T.R. 48.

Funcțiunea dominantă: zonă de producție industrială, agricolă, prestări servicii;

Funcțiuni complementare: comerț, servicii, dotări, etc.

Regim de înălțime: variază între P - P+2

Permisuni:

- se pot autoriza construcții industriale, agricole și pentru prestări de servicii, anexe, completări, conform necesităților tehnologice, extinderi ale instalațiilor tehnologice și de fabricație, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban

- se pot autoriza construcții pentru dotări sociale (cantine), dotări sanitare (dispensare, farmacii), dotări comerciale și de alimentație publică, spații comerciale, puncte desfacere, stații PECO, depozite combustibil, depozite materiale de construcție, depozite de orice fel, dotări prestări de servicii, spații verzi, parcaje, garaje, pe baza unor documentații PUZ sau PUD aprobate.

Restricții:

- locuințe colective, dotări culturale (grădinițe, școli, internate), dotări sanitare (creșe, policlinici, spitale, stații de salvare, cămine de bătrâni), dotări comerciale (piețe agroalimentare), dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, dotări de cult.

Condiții de ocupare a terenului:

- accesele – fiecare unitate va avea acces separat

- toate unitățile, toate clădirile, nu și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate

- toate construcțiile noi se vor așeza pe aliniament, stabilit față de vecinii din stânga, dreapta

- se vor respecta distanțele și condițiile tehnologice, zonele de protecție și pompieristice în vigoare, republicane și departamentale
- regim de înălțime: nu se reglementează
- Posibilități de ocupare a terenului:
 - nu se reglementează, în funcție de fluxul tehnologic
- Echipare edilitară:
 - Alimentarea cu apă: pe strada Viilor există rețea de alimentare cu apă.
 - Canalizare: pe strada Viilor există rețea de canalizare.
 - Alimentare cu energie electrică: adiacent amplasamentului, există rețea electrică și un post de transformare.
 - Alimentare cu gaze naturale: în zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Terenul va fi lotizat după cum urmează:

- **UTR Lir** - locuințe individuale (zona construită), 15 parcele pentru locuințe, zonă verde, zonă garaje, platformă gunoi, drum acces
- **UTR Lip** - (zona lotizare propusă) 13 parcele pentru locuințe, zonă verde, platforma gunoi, o parcella pentru drum de acces și loc de joacă.

Prevederi urbanistice pentru zona reglementată:

Funcțiune predominantă: locuințe cu caracter permanent;

Funcțiuni secundare: funcțiuni complementare - spații verzi amenajate, circulații pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare;

Utilizări permise cu condiții:

- circulații pietonale și carosabile, parcaje, garaje, care să nu genereze fluxuri de trafic care nu sunt necesare, de natură să influențeze prin zgomotul și noxele produse calitatea locuirii în zona învecinată;

- rețele tehnico-edilitare necesare bunei funcționări a zonei de locuit, doar dacă sunt poziționate subteran;

Utilizări interzise:

- construcții sau amenajări incompatibile cu funcțiunea zonei;
- activități poluante.

Aspectul exterior al clădirilor:

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Indicatori urbanistici propuși

Procent maxim de ocupare și utilizare a terenului (POT) - 42%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) - 0,9

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

Amplasamentul clădirilor față de aliniament:

- Clădirile se vor amplasa retrase față de aliniament, conform tipologiei de amplasare a construcțiilor din zonă. S-a propus o retragere de 3m față de limita împrejmuirii de la stradă. Raportul între zonele construite și libere sunt relativ similare cu cele din zonele de locuit din vecinătate.

Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei:

- Clădirile se vor retrage față de limitele de proprietate cu minim 1 m.
- Se va respecta o retragere față de limita de proprietate posterioară de cel puțin 3m.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil,

precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă:

- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism etc. Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,00 m.

Înălțimea maximă a clădirilor:

- Regimul de înălțime maxim admis este D+P+E.

Circulații și accese:

- Orice construcție trebuie să fie accesibilă dintr-un drum public sau privat având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile. Accesul la clădiri va fi situat și dimensionat în așa fel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă fără manevre. Accesul la terenul studiat se face pe strada Viilor.

Accesul carosabil și pietonal pe proprietate:

Accesul carosabil pe amplasamentul studiat se realizează din strada Viilor.

Echipare tehnico-edilitară:

Apa potabilă va fi obținută prin extinderea rețelei localității.

Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale: prin extinderea rețelei localității.

Electrice: Nu se admite pozarea aeriană a rețelilor electrice aeriene. Se va acorda o atenție specială problemelor de impact vizual ridicate de transportul energiei.

Gaze: Zona are instalații de gaze naturale la care să se racordeze viitoarele construcții.

Spații verzi și plantate:

Spațiile verzi și plantate sunt constituite ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

Împrejmuiri:

Împrejmuirea la stradă va avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă sau opacă, realizată din grilaj metalic sau panouri de scândură. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2.20 m. Portile împrejmuirilor se vor deschide spre interiorul parcelei.

Restul împrejmuirii respectiv pe laterale și în spatele parcelei se va realiza din plasa sudată bordurată sau plasa din sarma împletită montată pe stalpi din metal sau beton.

Parcaje:

Staționare vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în interiorul parcelei – câte un loc pentru fiecare unitate locativă.

Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Este interzisă transformarea spațiilor verzi în spații pentru garaje și parcaje.

Documentația depusă spre aprobare conține toate avizele și acordurile care au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 241/03.10.2022.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 56 din Legea nr. 350/2001 și art. 129, alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de

urbanism se face prin hotararea Consiliului Local, proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local.

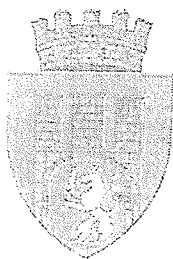
Soluția urbanistică adoptată se inscrie in prevederile Regulamentului General de Urbanism, este compatibilă cu vecinătățile existente, fapt pentru care propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Strada Bucegi" Sighișoara, schimbare de functiune teren si construire locuinte.

Arhitect șef,
Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Bîrsan Ovidiu



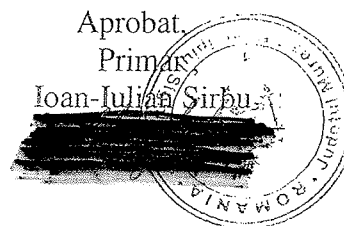


MUNICIPIUL SIGHISOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 35.258 /IX/22.11.2022

Aprobat,
Primar
Ioan-Iulian Sirbu



Ca urmare a cererii adresate de – MUNICIPIUL SIGHISOARA , cu domiciliul/sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna SIGHISOARA, satul, sectorul, cod poștal 545400 , str PIATA MUZEULUI nr. 7 , bl., sc., et., ap., telefon/fax 0265771280. , e-mail, înregistrată la nr. 35.258 din 07.11.2022 (completata cu nr. 37.310/21.11.2022)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 22.11.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal, zona strada Bucegi – schimbare funcțiune teren si construire locuinte, in Sighisoara, strada Bucegi, generat de imobilul situat pe strada Bucegi din Municipiului Sighisoara cu o suprafata reglementata de 1.800 mp, conform extras CF nr.58.785 Sighisoara.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona reglementată este situată în partea de nord-est a Municipiului Sighisoara și are o suprafață de cca 17301 mp.

Zona reglementată este delimitată astfel:

- la nord: str Viilor si fabrica de caramida SC SICERAM SA Sighisoara
- la vest: calea ferata uzinala SC SICERAM SA Sighisoara (dezafectata)
- la sud: teren Municipiul Sighisoara
- la est: drum de exploatare pamant si teren Municipiul Sighisoara

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria functionala existenta pe terenul studiat: zona de productie industrială, agricolă, prestari servicii.

Categoria functionala propusa pe terenul studiat : zona de locuit si functiuni complementare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Funcțiune predominanta: zona de locuit si functiuni complementare.

Funcțiuni secundare: accese auto si pietonale, dotari tehnico-edilitare.

Indici urbanistici:

Procentul de ocupare a terenului

- P.O.T maxim admis UTR Lir: 42%
- P.O.T maxim admis UTR Lip: 42%

Coeeficientul de utilizare a terenului:

- C.U.T. maxim admis UTR Lir: 1.20

- C.U.T. maxim admis UTR Lip: 1.20
- Regimul de înălțime maxim admis:
- Locuinte individuale: maxim D+P+E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul este asigurat din strada Viilor si printr-un drum de acces in interiorul parcelei cu latimea de 6,00 m si cu trotuare de 1,2-1,50 m.

Parcarea se va realiza in interiorul parcelei studiate, fara afectarea circulatiei pe drumul public de acces.

Echiparea cu utilitati se va face din retelele existente in zona (apa-canalizare, electricitate, gaze naturale, telecomunicatii)

5. Capacitățile de transport admise

Capacitatea de transport a drumurilor/strazilor sau aleilor propuse va fi analizata prin PUZ in functie de functiunile propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz Arhitect sef (CTATU),
Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Mures,
Aviz OCPI,
avize utilitati,
Aviz Directia de Sanatate Publica,
Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta.
Aviz Consiliul Local Sighisoara,
Studiu geotehnic,

7. Observatii: - Nu sunt.

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul va suporta toate cheltuielile legate de amenajarea a drumurilor de acces si racodarea la utilitatile existente in zona.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 79/29.05.2013 privind aprobarea "Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului".

Amplasare panou Anexa1 si Anexa 2 pentru informare si consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 241 din 03.10.2022, emis de Municipiul Sighisoara.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef
Irina-Mihaela Tataranu



Întocmit: Birsan Ovidiu



Avizat
Președinte de ședință
Arhitect Șef – Irina Tătăranu

PROCES VERBAL

**Ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism Sighișoara
(CTATU) din data de 09.02.2023**

Conform prevederilor HCL 85/28.04.2022, privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sighișoara, pentru data de 09.02.2022 a fost programată on-line ședința CTATU Sighișoara.

Pe ordinea de zi s-au aflat următoarele puncte:

1. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE IN MUNICIPIUL SIGHISOARA, LOCALITATE COMPONETA VENCHI”- Beneficiar- M. D. A.**
2. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PENSIUNE SI INTORDUCERE TEREN IN INTRAVILAN”, mun. Sighisoara, Aurel Vlaicu, f.nr., jud. Mures – Beneficiar - D. M.**
3. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „PUZ Zona strada Bucegi – schimbare funcțiune teren și construire locuințe” Beneficiar: Primăria Municipiului Sighișoara**

Ședința a fost prezidată de Arhitect Șef Irina Tătăranu, fiind validă prin prezența tuturor membrilor cu drept de vot:

Arh. Eugen GLĂJA
Arh. Geza KERESZTES
Arh. Ioan VELICU
Arh. Alexandru Tiberiu NITS
Arh. Sergiu Adrian BORȘA

Secretariatul tehnic a fost alcătuit din:

Bârsan Ovidiu,
Pascu Ioan
Maior Alin

Au fost exprimate următoarele propuneri și păreri:

1. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE IN MUNICIPIUL SIGHISOARA, LOCALITATE COMPONETA VENCHI”- Beneficiar- M. D. A.**

A prezentat arh. Eugen Glăja

- Au fost obținute toate avizele
- A fost respectat tot ce era prevăzut în avizul de oportunitate

Avizul favorabil a fost dat în unanimitate, fără discuții.

2. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PENSIUNE SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN”, mun. Sighisoara, Aurel Vlaicu, f.nr., jud. Mures – Beneficiar - D. M.**

Avizul favorabil a fost dat în unanimitate, fără discuții.

3. **Aviz final – Plan Urbanistic Zonal „PUZ Zona strada Bucegi – schimbare funcțiune teren și construire locuințe” Beneficiar: Primăria Municipiului Sighisoara**

Avizul favorabil a fost dat în unanimitate, fără discuții.

La *Diverse* s-a discutat despre situația unui teren aflat în zona cartierului Tâtnava II, zona Bența, propus spre analiză de proprietarul său, P. C.

Arh. Eugen Glăja

Trebuie să existe mai multe informații, aduse de un arhitect urbanist nu de beneficiar.

Trebuie făcută a documentație de urbanism pentru aviz de oportunitate, care să prezinte situația în funcție de PUG-ul existent, de cel nou și de alte PUZ-uri din zonă.

Arh. Geza Keresztes

Trebuie făcută o ridicare topografică

Arh. Alexandru Tiberiu Nits

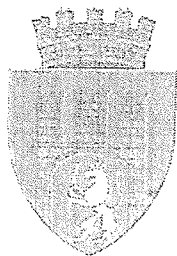
Trebuie reconfigurată lotizare

S-a încheiat prezentul în 2 ex., azi 10.02.2023

Secretariat CTATU Sighisoara,

Pascu Ioan Fedor

Birsan Ovidiu Nicolae



MUNICIPIUL SIGHISOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.ro

ARHITECT ȘEF

Nr. 5.203/IX/15.02.2023



Avizat,

Primar

(Ioan-Iulian Sîrbu)

Ca urmare a cererii adresate de Velicu Ioan pentru MUNICIPIUL SIGHISOARA, înregistrată la Primăria Municipiului Sighisoara cu nr. 5.203/08.02.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 02 din 15.02.2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "STRADA BUCEGI", SIGHISOARA - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE, generat de imobilul înscris în CF nr. 58.785 Sighisoara, cu o suprafață totală de 17.301 mp.

Inițiator: MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant : S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Velicu Ioan

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Zona reglementată este situată în partea de nord-est a Municipiului Sighisoara și are o suprafață de cca 17.301 mp. Zona reglementată este delimitată astfel:

- la nord: str Viilor si fabrica de caramida SC SICERAM SA Sighisoara
- la vest: calea ferata uzinala SC SICERAM SA Sighisoara (dezafectata),
- la sud: teren Municipiul Sighisoara
- la est: drum de exploatare pamant si teren Municipiul Sighisoara

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Din punct de vedere urbanistic, zona studiată este reglementata conform Planului Urbanistic General in vigoare.

Sunt aplicabile prevederile Regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic general al municipiului Sighisoara - UTR 48.

Funcțiunea dominantă: zona de productie industrială, agricolă, prestari servicii

Funcțiuni complementare: comerț, servicii, dotari etc.

Regim de înălțime: variaza între P- P+2

Permisuni:

-se pot autoriza constructii industriale, agricole si pentru prestari de servicii, anexe, completari, conform necesitatilor tehnologice, extinderi ale instalatiilor tehnologice si de fabricatie, extinderi ale instalatiilor tehnico-edilitare existente, implantari de mobilier urban
- se pot autoriza constructii pentru dotari sociale (cantine), dotari sanitare (dispensare, farmacii), dotari comerciale si de alimentatie publica , spatii comerciale, puncte desfacere,

statii PECO, depozite combustibil, depozite materiale de constructie, depozite de orice fel, dotari prestari de servicii, spatii verzi, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

Restricții:

- locuinte colective, dotari culturale (gradinite, scoli, internate), dotari sanitare (crese, policlinici, spitale, statii de salvare, camine de batrani) dotari comerciale (piete agroalimentare), dotari pentru cultura fizica si sport, dotari turistice, dotari de cult.

Conditii de ocupare a terenului:

- accesele – fiecare unitate va avea acces separat
- toate unitatile, toate cladirile, nu si anexele vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate

- toate constructiile noi se vor aseza pe aliniament, stabilit fata de vecinii din stanga, dreapta

- se vor respecta distantele si conditiile tehnologice, zonele de protectie si pompieristice in vigoare, republicane si departamentale

- regim de inaltime : nu se reglementeaza

Posibilitati de ocupare a terenului:

- nu se reglementeaza, in functie de fluxul tehnologic

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apa: Pe str Viilor există retea de alimentare cu apă.

Canalizare: pe strada Viilor există retea de canalizare.

Alimentare cu energie electrică: adiacent amplasamentului, există rețea electrică si un post de transformare.

Alimentare cu gaze naturale: în zonă există retea de alimentare cu gaze naturale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Terenul va fi lotizat după cum urmează:

- UTR Llr locuinte individuale (zona construita) 15 parcele pentru locuinte, zona verde, zona garaje, platforma gunoi, drum acces

- UTR Lip (zona lotizare propusa) 13 parcele pentru locuinte, zona verde, platforma gunoi, o parcela pentru drum de acces si loc de joaca.

Prevederi urbanistice pentru zona reglementată:

Funcțiune predominantă: locuinte cu caracter permanent;

Funcțiuni secundare: funcțiuni complementare: spatii verzi amenajate, circulatii pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare;

Utilizari permise cu conditii:

- circulatii pietonale si carosabile, parcaje, garaje, care sa nu genereze fluxuri de trafic care nu sunt necesare, de natura sa influenteze prin zgomotul si noxele produse calitatea locuirii in zona invecinata;

- retele tehnico-edilitare necesare bunei functionari a zonei de locuit, doar daca sunt pozitionate subteran;

Utilizari interzise:

- constructii sau amenajari incompatibile cu funcțiunea zonei;

- activități poluante.

Aspectul exterior al cladirilor:

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

- **Indicatori urbanistici propuși**

Procent maxim de ocupare și utilizare a terenului (POT)- 42%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) - 0,9

- **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**

Amplasamentul clădirilor fata aliniament

Cladirile se vor amplasa retrase fata de aliniament, conform tipologiei de amplasare a constructiilor din zona. S-a propus o retragere de 3m fata de limita imprejmuirii de la strada. Raportul între zonele construite si libere sunt relativ similare cu cele din zonele de locuit din vecinatate.

Distanțe minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei

Cladirile se vor retrage fata de limitele de proprietate cu minim 1m.

Se va respecta o retragere fata de limita de proprietate posterioara de cel putin 3m.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil, precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele, pe aceeasi parcela

Distanțele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism etc. Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltime la cornișa a cladirii celei mai inalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,00 m.

- **Înălțimea maximă a clădirilor**

Regimul de inaltime maxim admis este D+P+E.

- **Circulații și accese**

Orice construcție trebuie sa fie accesibila dintr-un drum public sau privat având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, aparare contra incendiilor si protecției civile. Accesul la cladiri va fi situat si dimensionat în asa fel încât sa permita autovehiculelor sa intre si sa iasa fara manevre. Accesul la terenul studiat se face pe strada Viilor.

- **Accesul carosabil si pietonal pe proprietate**

Accesul carosabil pe amplasamentul studiat se realizează din strada Viilor.

- **Echipare tehnico-edilitară**

Apa potabila va fi obținuta prin extinderea rețelei localitatii.

Canalizare ape uzate si evacuare ape pluviale: prin extinderea rețelei localitatii.

Electrice Nu se admite pozarea aeriană a rețelilor electrice aeriene. Se va acorda o atenție specială problemelor de impact vizual ridicate de transportul energiei.

Gaze Zona are instalații de gaze naturale la care sa se racordeze viitoarele constructii.

- **Spatii verzi si plantate**

Spațiile verzi și plantate sunt constituite ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

- **Imprejmuiri**

Imprejmuirea la strada va avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta sau opaca, realizata din grilaj metalic sau panouri de scandura. Inaltimea

maxima a împrejmuirilor va fi de 2.20 m. Portile împrejmuirilor se vor deschide spre interiorul parcelei.

Restul împrejmuirii respectiv pe laterale și în spatele parcelei se va realiza din plasa sudată bordurată sau plasa din sarma împletită montată pe stalpi din metal sau beton.

- Parcaje

Staționare vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în interiorul parcelei – câte un loc pentru fiecare unitate locativă.

Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Este interzisă transformarea spațiilor verzi în spații pentru garaje și parcaje.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.02.2023, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări urbanistice și reglementări juridice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 241/03.10.2022 emis de Primăria Municipiului Sighișoara.

ARHITECT ȘEF
Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Bîrsan Ovidiu

Ex: -2





SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.:0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

Proiect nr. 8 / febr 2022

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

Foaie de capat

Borderou piese scrise și desenate

Memoriu de prezentare

Ridicare topografica

II. PIESE DESENATE

Planșa Nr. U 01. Plan de încadrare în zona;

Planșa Nr. U 02. Situația existentă;

Planșa Nr. U 03. Reglementări urbanistice;

Planșa Nr. U 02. Reglementări edilitare;

Planșa Nr. U 03. Regim juridic;

FOAIE DE GARDA

Denumirea proiectului:

**SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN
SI CONSTRUIRE LOCUINTE**

Amplasament:

SIGHISOARA, str. BUCEGI, f.nr., jud. MURES

Proiectant:

S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L

Beneficiar:

MUNICIPIUL SIGHISOARA

Faza de proiectare:

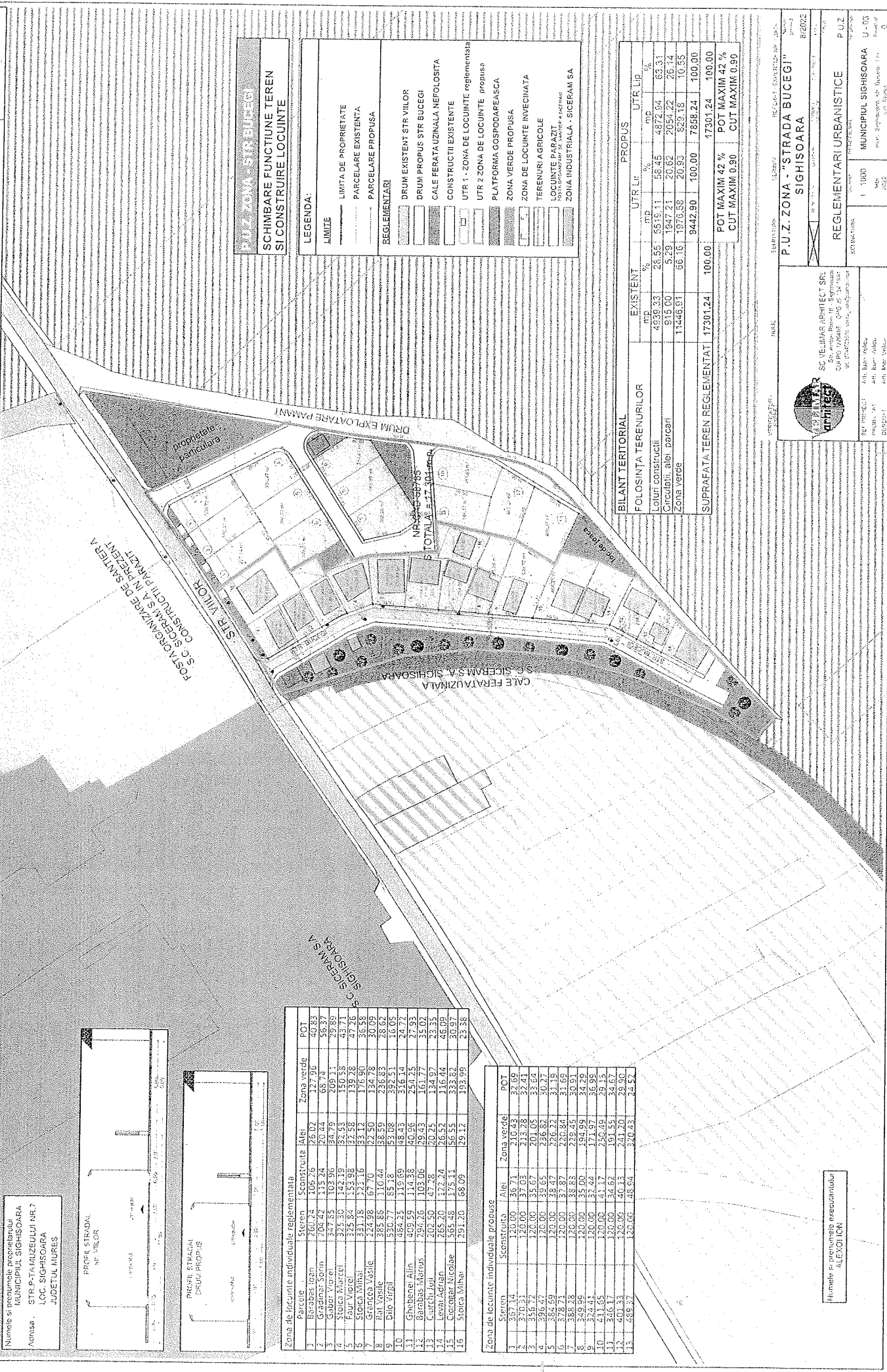
PLAN URBANISTIC ZONAL

Data elaborării:

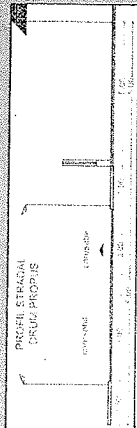
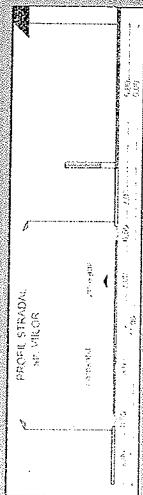
februarie 2022

PLAN DE SITUATIE A TERENULUI SCARA 1:1000 (INTRAVILAN)

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM NATIONAL DE REFERINTA - MAREA NEAGRA 1975
ECHIDTANTA CURBELOR DE NIVEL 0.25 m



NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARILOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Adresa: STR. TALAIEZELEI NR. 7
LOC. SIGHISOARA
JUDETUL MURES



Zona de locuinte individuale reglementata				
Parcela	Staten	Constructia laia	Zona verde	POT
1	Barabas Ioan	260.24	105.26	26.02
2	Gradinar Sorin	200.42	115.24	20.84
3	Giurcu Viorel	347.85	103.96	34.79
4	Stoiciu Marcel	325.30	142.19	32.53
5	Faur Viorel	325.84	153.98	32.58
6	Stoiciu Mihail	331.18	221.16	33.12
7	Grancio Vasile	224.98	67.70	22.50
8	Rat Vasile	385.85	110.44	38.59
9	Dilo Virgil	530.77	85.18	53.08
10	Ghabelei Alin	484.25	119.69	48.43
11	Barabas Marius	409.59	114.38	40.96
12	Barabas Marius	294.26	103.06	29.43
13	Ciurciu Iuliu	202.50	47.28	20.25
14	Levi Adrian	265.20	122.24	26.52
15	Ciurciu Nicolae	565.48	175.11	56.55
16	Stoiciu Mihail	291.20	68.09	29.12

Zona de locuinte individuale produse				
Parcela	Staten	Constructia laia	Zona verde	POT
1	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
2	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
3	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
4	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
5	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
6	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
7	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
8	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
9	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
10	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
11	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
12	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
13	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
14	Stoiciu	140.00	36.71	14.00
15	Stoiciu	140.00	36.71	14.00

P.U.Z. ZONA - STR. BUCEGI
SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN
SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:	
LIMITA	
LIMITA DE PROPRIETATE	
PARCELARE EXISTENTA	
PARCELARE PROPUISA	
REGLEMENTARI	
DRUM EXISTENT STR. VILOR	
DRUM PROPUIS STR. BUCEGI	
CALE FERATA UZINALA NEFOLOSITA	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
UTR 1 - ZONA DE LOCUINTE reglementata	
UTR 2 ZONA DE LOCUINTE propusa	
PLATFORMA GOSPODAREASCA	
ZONA VERDE PROPUISA	
ZONA DE LOCUINTE INVECINATA	
TERENURI AGRICOLE	
LOCUINTE PARAZIT	
ZONA INDUSTRIALA - SIGHISOARA SA	

BILANT TERITORIAL	
FOLOSINTA TERENURILOR	
Latur constructii	4930.33
Circulatii, alai, parcuri	915.00
Zona verde	11446.91
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	17301.24
POT MAXIM 42 %	7266.52
CUT MAXIM 0.90	15570.72

SCHEMATIC PLAN
P.U.Z. ZONA - "STRADA BUCEGI"
SIGHISOARA

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
ALEXO ION

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARILOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
LOC. SIGHISOARA
JUDETUL MURES

NUMERUL SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
ALEXO ION

NUMERUL SI PRENUMELE PROPRIETARILOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
LOC. SIGHISOARA
JUDETUL MURES

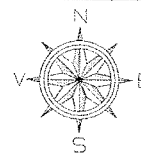


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com		P.U.Z. ZONA - "STRADA BUCEGI" SIGHISOARA			Numar proiect: 8/2022	
		ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE
		PLAN DE INCADRARE IN ZONA				
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR:		
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		1 : 5000	MUNICIPIUL SIGHISOARA		
DESENAT	Arh. Ioan Velicu		febr 2022	mun. Sighisoara, str. Bucegi, f.nr. jud. Mures		
				Nr. plansa: A-01		
				Revizuit 0		

JUDETUL MURES
U.A.T. SIGHISOARA
COD SIRUTA 114.523
Adresa imobilului
STR. BUCEGI F.NR.
LOC. SIGHISOARA

PLAN DE SITUATIE A TERENULUI SCARA 1: 1000 (INTRAVILAN)

SISTEM DE PROIECTIE STEREO " 70
SISTEM NATIONAL DE REFERINTA - MAREA NEAGRA 1975
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL 0.25 m.



Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Adresa : STR. P-TAMUZEULUI NR.7
LOC. SIGHISOARA
JUDETUL MURES

STR. VIILOR

MUNICIPIUL
SIGHISOARA

NR.CAD 58785
S.TOTALA = 17 301 m.p.

CALE FERATAUZINALA
S.C. SICERAM SA SIGHISOARA

DRUM EXPLOATARE PAMANT

P.U.Z. ZONA - STR BUCEGI

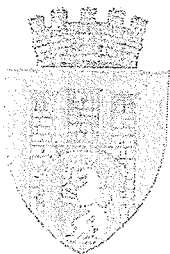
**SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN
SI CONSTRUIRE LOCUINTE**

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- CALE FERATAUZINALA SC SICERAM SA

Numele si prenumele executantului
ALEXOI ION

VERIFICATOR / PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
		P.U.Z. ZONA - "STRADA BUCEGI" SIGHISOARA		8/2022	
SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Antion Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1228465 ORG 26 134 1991 tel. 0743543916 - velim_ion@yahoo.com		SITUATIA EXISTENTA		P.U.Z.	
REF. PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	Nr. planșă
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		1 : 1000	MUNICIPIUL SIGHISOARA	U - 02
DESENAT	Arh. Ioan Velicu		febr 2022	mun. Sighisoara str Bucegi Loc. jud. Mures	Revizor 0



MUNICIPIUL SIGHISOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 40.090 /IX/ 24.11.2022

APROBAT

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu

ANUNT

Privind informarea si consultarea publicului cu privire la propunerea de
Plan Urbanistic Zonal – zona strada Bucegi- schimbare functiune teren si
construire locuinte

In conformitate cu art. 37 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare, a H.C.L. nr. 79/29.05.2013, privind Regulamentul Local pentru informarea si consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism a municipiului Sighisoara si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, va informam ca a fost demarata procedura de informare si consultare a populatiei cu privire la documentatia : “Plan Urbanistic Zonal – zona strada Bucegi- schimbare functiune teren si construire locuinte ”, initiator si beneficiar MUNICIPIUL SIGHISOARA.

Incepand cu data de 28.11.2022 aveti posibilitatea sa consultati documentele care stau la baza intocmirii “Plan Urbanistic Zonal – zona strada Bucegi- schimbare functiune teren si construire locuinte ” (plansele de reglementari, memoriu general) atat pe pagina web a Primariei Municipiului Sighisoara www.primariasighisoara.ro, cat si la sediul Primariei Municipiului Sighisoara, Compartimentul Urbanism, et.2, camera 55.

Pentru orice observatii va puteti adresa in scris Primariei Municipiului Sighisoara (Compartimentul Urbanism) sau pe e-mail primaria@sighisoara.org.ro in maxim 25 de zile calendaristice de la data anuntului.

ARHITECT SEF

Irina-Mihaela Tataranu

Întocmit: Birsan Ovidiu

Ex: -2

Anu primit 25.10.2022